

不動産（土地）コンサルティング等料金表

合同会社 高橋商店
代表社員 高橋一雄

1. 不動産（土地）に関する一般的相談業務（面談・電話・Zoom等）

料金：①+②+③+④となります。

- ① 基本料 50分以内／5,000円＋消費税
- ② 50分を超えた場合 10分毎に／1,000円＋消費税
- ③ 面談の場合 指定場所までの往復の交通費／実費
- ④ 面談の指定場所まで片道30分以上移動時間がかかる場合（公共交通機関利用）
片道30分を超えた移動時間10分毎に／1,000円＋消費税

2. 不動産（土地）に関する一般的相談業務（メール・FAX・文書）

料金：①+②+③となります。

- ① 基本料 1案件毎に※／5,000円＋消費税
- ② 相談 1相談・1質問毎に／5,000円＋消費税
- ③ 特殊な事案については、別途料金が加算されます。

3. 不動産（土地）調査業務（東京・神奈川・千葉・埼玉に限る）

料金：①+②+③+④+⑤+⑥+⑦となります。

- ① 基本料 1案件毎に※／50,000円＋消費税
- ② 役所調査 1役所・1担当部署毎に／10,000円＋消費税
- ③ 現地調査 1案件毎に※／10,000円から＋消費税
- ④ 価格調査 1物件毎に／100,000円から＋消費税
- ⑤ 立会同行 1案件毎に※／10,000円＋10分毎に／1,000円＋消費税
- ⑥ 実費 交通費・印紙代、宿泊代・コピー代、資料代、レンタカー代、他／実費
- ⑦ 特殊な事案については、別途料金が加算されます。

4. 不動産コンサルティング契約（1案件毎）

料金：上記1+2+3となります。（着手金50,000円＋消費税）

ただし、着手金は上記3調査業務の基本料に充当されます。

5. 不動産顧問契約（1個人または1法人毎）

料金：①+②+③+④となります。

- ① 顧問料 個人月額／30,000円から＋消費税（最低期間12か月）
法人月額／50,000円から＋消費税（最低期間12か月）
- ② 相談料 上記1・2の相談業務無料（ただし、交通費等は実費請求）
- ③ 実費 交通費・印紙代、宿泊代・コピー代、資料代、レンタカー代、他／実費
- ④ 特殊な事案については、別途料金が加算されます。

6. 不動産有効活用提案 350,000円から＋消費税＋実費

7. 概算見積書をお出ししますので、お気軽にお問い合わせください。

8. お支払いは、原則前払いとなりますのでご了承ください。

9. ※1案件毎とは、1筆毎、1借地人毎、1通毎、1件毎等となります。

以上